

СОГЛАСОВАНО

Получено в ООО "Усадьба" ТЭЦ, ЖСК



УТВЕРЖДАЮ:

Руководитель (представитель) ЕТО

МУЖОП с. Онохино

М.П.

Савина Н.Ф.

подпись/расшифровка

2025г.



**План подготовки жилищного фонда к отопительному периоду 2025-2026 годов, находящегося в управлении ООО
УК "Усадьба"**

№ п/п	Наименование мероприятий (количественные показатели)	Срок выполнения	Примечание	Ответственный
п. Новотарманский, ул. Рабочая д. 59				
1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок			Насонова О.П.
2	Испытания оборудования источников теплоты, тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	с 15.05.2025 - 15.08.2025	согласно графика	Насонова О.П.
3	Промывка оборудования и коммуникаций источников теплоты, трубопроводов тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения	с 15.05.2025 - 15.08.2025	согласно графика	Насонова О.П.
4	Проверка контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте (манометры, термометры, расходомеры и т.д.)	с момента окончания отопительного сезона до испытаний оборудования на плотность		Насонова О.П.
5	Проведение плановых осмотров:			Насонова О.П.
5.1	- весенний осмотр	май 2025		Насонова О.П.
5.2	- осенний осмотр	сентябрь 2025		Насонова О.П.
6	Частичный ремонт входных групп и входных тамбуров	май-август 2025		Насонова О.П.
7	Проверка теплового контура	май-август 2025		Насонова О.П.
8	Проверка слуховых окон (чердаки и чердачные окна и чердачные люки)	май-август 2025		Насонова О.П.
9	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:			Насонова О.П.
9.1	- центрального отопления (радиаторов, трубопроводов, запорной арматуры)	май-август 2025	Осмотр, при необходимости ремонт	Насонова О.П.
9.2	- водопровода (ремонт и замена арматуры, ремонт и изоляция труб)	май-август 2025	Осмотр, при необходимости ремонт	Насонова О.П.
9.3	- канализации (ремонт трубопроводов, ремонт колодцев, промывка системы)	май-август 2025	Осмотр, при необходимости ремонт	Насонова О.П.
9.4.	- электрооборудования (световой электропроводки, силовой электропроводки, вводных устройств, электрощитовых электродвигателей)	май-август 2025	Профилактика этажных электрощитов	Насонова О.П.
10	Замена осветительных приборов в МОП, протяжка резьбовых соединений	май-август 2025		Насонова О.П.
11	Проверка состояния вентиляционных и дымовых каналов, а также отопительных печей, дымоходов, газоходов и установок с газовыми нагревателями	август - сентябрь 2025		Насонова О.П.
12	Подготовить и предоставить комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду оценочный лист и документы, подтверждающие выполнение требований, установленных Правилами № 2234	22.08.2025		Насонова О.П.

13	Другие виды работ (указываются при необходимости проведения таких работ)	_____	_____	_____
----	--	-------	-------	-------

